LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de Québec

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Québec	février 2018	mars 2018
Tendance[1], centres urbains[2]	43 935	44 652
DDA, centres urbains[2]	43 766	46 023
	mars 2017	mars 2018
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	378	388
mars - logements collectifs	2 958	2 449
mars - tous les logements	3 336	2 837
Janvier à mars - maisons individuelles	768	754
Janvier à mars - logements collectifs	6 121	6 085
Janvier à mars - tous les logements	6 889	6 839

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2018

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2018	754	466	283	0	46	2 080	2	3 208	624	7 463
T1 2017	768	454	199	0	70	2 299	17	3 025	534	7 423
Variation en %	-1,8	2,6	42,2	s.o.	-34,3	-9,5	-88,2	6,0	16,9	0,5
Cumul 2018	754	466	283	0	46	2 080	2	3 208	624	7 463
Cumul 2017	768	454	199	0	70	2 299	17	3 025	534	7 423
Variation en %	-1,8	2,6	42,2	s.o.	-34,3	-9,5	-88,2	6,0	16,9	0,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2018	1 943	896	971	0	294	12 804	18	18 132	1 922	37 545
T1 2017	1 822	910	921	0	349	11 257	88	14 729	2 377	32 733
Variation en %	6,6	-1,5	5,4	s.o.	-15,8	13,7	-79,5	23,1	-19,1	14,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2018	1 433	432	274	0	61	1 589	5	2 088	1 074	6 956
T1 2017	1 176	390	223	0	92	1 028	22	1 969	1 439	6 353
Variation en %	21,9	10,8	22,9	s.o.	-33,7	54,6	-77,3	6,0	-25,4	9,5
Cumul 2018	1 433	432	274	0	61	1 589	5	2 088	1 074	6 956
Cumul 2017	1 176	390	223	0	92	1 028	22	1 969	1 439	6 353
Variation en %	21,9	10,8	22,9	s.o.	-33,7	54,6	-77,3	6,0	-25,4	9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2018	418	543	368	0	92	2 210	s.o.	s.o.	s.o.	3 631
T1 2017	503	538	357	0	109	2 648	s.o.	s.o.	s.o.	4 155
Variation en %	-16,9	0,9	3,1	s.o.	-15,6	-16,5	s.o.	s.o.	s.o.	-12,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2018	1 107	359	263	0	69	1 516	s.o.	s.o.	s.o.	3 314
T1 2017	940	337	199	0	110	1 049	s.o.	s.o.	s.o.	2 635
Variation en %	17,8	6,5	32,2	s.o.	-37,3	44,5	s.o.	s.o.	s.o.	25,8
Cumul 2018	1 107	359	263	0	69	1 516	s.o.	s.o.	s.o.	3 314
Cumul 2017	940	337	199	0	110	1 049	s.o.	s.o.	s.o.	2 635
Variation en %	17,8	6,5	32,2	s.o.	-37,3	44,5	s.o.	s.o.	s.o.	25,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec
2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	6 524	2 418	1 620	0	331	10 804	46	18 525	5 772	46 495
Variation en %	0,9	3,2	8,8	s.o.	-14,9	37,6	-56,2	35,8	-9,9	19,4
2016	6 464	2 342	1 489	0	389	7 849	105	13 640	6 407	38 935
Variation en %	0,7	4,2	33,2	s.o.	7,2	-18,0	**	4,9	30,8	2,7
2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	57	41	34	34	0	19	220	365	311	459	-32,2
Montréal	340	351	168	166	269	179	3 698	3 973	4 475	4 669	-4,2
Québec	103	110	78	100	34	25	633	325	848	560	51,4
Saguenay	14	11	8	14	0	0	8	20	30	45	-33,3
Sherbrooke	37	39	88	56	4	25	127	193	256	313	-18,2
Trois-Rivières	15	24	8	4	0	0	9	54	32	82	-61,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	27	47	22	22	0	0	56	43	105	112	-6,3
Granby	14	5	16	22	0	0	68	18	98	45	117,8
Rimouski	4	3	6	2	0	0	0	54	10	59	-83,1
Saint-Hyacinthe	4	5	2	4	0	0	48	12	54	21	157,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	8	8	0	2	0	0	63	7	71	17	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	6	2	6	6	0	0	1	0	13	8	62,5
Amos	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	2	0	0	6	0	0	20	4	22	10	120,0
Dolbeau-Mistassini	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gaspé	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	39	0	40	-100,0
Joliette	12	22	2	0	4	4	221	149	239	175	36,6
Lachute	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	4	0	4	2	0	0	1	0	9	2	**
Matane	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Mont-Laurier	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Montmagny	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	4	2	0	0	0	0	8	0	12	2	**
Rawdon	5	0	0	0	0	0	3	0	8	0	s.o.
Rivière-du-Loup	2	5	2	2	0	0	0	6	4	13	-69,2
Roberval	1	1	0	0	0	0	6	0	7	1	**
Rouyn-Noranda	4	11	0	0	0	0	16	0	20	11	81,8
Saint-Félicien	1	0	0	0	0	0	16	0	17	0	s.o.
Saint-Georges	6	6	6	0	0	0	16	24	28	30	-6,7
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	13	6	0	0	0	0	0	1	13	7	85,7
Sainte-Agathe-des-Monts	2	4	0	0	0	0	14	0	16	4	**
Sainte-Marie	1	3	0	0	0	0	4	0	5	3	66,7
Sainte-Sophie	16	27	0	0	0	0	2	6	18	33	-45,5
Salaberry-de-Valleyfield	1	3	14	8	0	0	36	27	51	38	34,2
Sept-Îles	2	6	0	0	0	0	1	90	3	96	-96,9
Sorel-Tracy	7	4	0	0	0	0	0	4	7	8	-12,5
Thetford Mines	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Val d'Or	6	4	0	0	0	0	3	0	9	4	125,0
Victoriaville	7	7	4	2	0	0	8	0	19	9	111,1
Québec (10 000 habitants et plus)	754	768	468	454	311	252	5 306	5 415	6 839	6 889	-0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	57	41	34	34	0	19	220	365	311	459	-32,2
Montréal	340	351	168	166	269	179	3 698	3 973	4 475	4 669	-4,2
Québec	103	110	78	100	34	25	633	325	848	560	51,4
Saguenay	14	11	8	14	0	0	8	20	30	45	-33,3
Sherbrooke	37	39	88	56	4	25	127	193	256	313	-18,2
Trois-Rivières	15	24	8	4	0	0	9	54	32	82	-61,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	27	47	22	22	0	0	56	43	105	112	-6,3
Granby	14	5	16	22	0	0	68	18	98	45	117,8
Rimouski	4	3	6	2	0	0	0	54	10	59	-83,1
Saint-Hyacinthe	4	5	2	4	0	0	48	12	54	21	157,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	8	8	0	2	0	0	63	7	71	17	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	6	2	6	6	0	0	1	0	13	8	62,5
Amos	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	2	0	0	6	0	0	20	4	22	10	120,0
Dolbeau-Mistassini	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gaspé	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	39	0	40	-100,0
Joliette	12	22	2	0	4	4	221	149	239	175	36,6
Lachute	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	4	0	4	2	0	0	1	0	9	2	**
Matane	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Mont-Laurier	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Montmagny	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	4	2	0	0	0	0	8	0	12	2	**
Rawdon	5	0	0	0	0	0	3	0	8	0	s.o.
Rivière-du-Loup	2	5	2	2	0	0	0	6	4	13	-69,2
Roberval	1	1	0	0	0	0	6	0	7	1	**
Rouyn-Noranda	4	11	0	0	0	0	16	0	20	11	81,8
Saint-Félicien	1	0	0	0	0	0	16	0	17	0	s.o.
Saint-Georges	6	6	6	0	0	0	16	24	28	30	-6,7
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	13	6	0	0	0	0	0	1	13	7	85,7
Sainte-Agathe-des-Monts	2	4	0	0	0	0	14	0	16	4	**
Sainte-Marie	1	3	0	0	0	0	4	0	5	3	66,7
Sainte-Sophie	16	27	0	0	0	0	2	6	18	33	-45,5
Salaberry-de-Valleyfield	1	3	14	8	0	0	36	27	51	38	34,2
Sept-Îles	2	6	0	0	0	0	1	90	3	96	-96,9
Sorel-Tracy	7	4	0	0	0	0	0	4	7	8	-12,5
Thetford Mines	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Val d'Or	6	4	0	0	0	0	3	0	9	4	125,0
Victoriaville	7	7	4	2	0	0	8	0	19	9	111,1
Québec (10 000 habitants et plus)	754	768	468	454	311	252	5 306	5 415	6 839	6 889	-0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	0	19	0	0	152	44	68	321
Montréal	269	162	0	17	1 848	2 127	1 850	1 789
Québec	34	25	0	0	24	97	609	228
Saguenay	0	0	0	0	8	2	0	18
Sherbrooke	4	25	0	0	2	4	125	189
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	16	9	38
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	56	43
Granby	0	0	0	0	32	12	36	6
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	54
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	14	8	34	4
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	63	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	1	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	1
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	20	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	39
Joliette	4	4	0	0	8	12	213	137
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	0	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	3	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	6
Roberval	0	0	0	0	0	0	6	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	16	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	16	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	16	24
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	1
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	0	12	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	4	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	2	6
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	11	36	16
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	1	90
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	0	0	4
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	3	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	8	0
Québec (10 000 habitants et plus)	311	235	0	17	2 098	2 333	3 208	3 025

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	0	19	0	0	152	44	68	321
Montréal	269	162	0	17	1 848	2 127	1 850	1 789
Québec	34	25	0	0	24	97	609	228
Saguenay	0	0	0	0	8	2	0	18
Sherbrooke	4	25	0	0	2	4	125	189
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	16	9	38
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	56	43
Granby	0	0	0	0	32	12	36	6
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	54
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	14	8	34	4
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	63	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	1	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	1
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	20	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	39
Joliette	4	4	0	0	8	12	213	137
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	0	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	3	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	6
Roberval	0	0	0	0	0	0	6	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	16	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	16	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	16	24
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	1
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	0	12	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	4	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	2	6
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	11	36	16
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	1	90
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	0	0	4
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	3	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	8	0
Québec (10 000 habitants et plus)	311	235	0	17	2 098	2 333	3 208	3 025

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	95	90	148	48	68	321	311	459
Montréal	735	641	1 888	2 165	1 852	1 806	4 475	4 669
Québec	217	233	22	99	609	228	848	560
Saguenay	22	27	8	0	0	18	30	45
Sherbrooke	131	120	0	4	125	189	256	313
Trois-Rivières	23	28	0	16	9	38	32	82
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	49	69	0	0	56	43	105	112
Granby	30	27	32	12	36	6	98	45
Rimouski	10	5	0	0	0	54	10	59
Saint-Hyacinthe	8	9	12	8	34	4	54	21
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	8	10	0	0	63	7	71	17
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	12	8	0	0	1	0	13	8
Amos	0	3	0	0	0	1	0	4
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	2	6	0	0	20	4	22	10
Dolbeau-Mistassini	0	1	0	0	0	0	0	1
Gaspé	5	0	0	0	0	0	5	0
Hawkesbury	0	1	0	0	0	39	0	40
Joliette	18	32	8	6	213	137	239	175
Lachute	2	0	0	0	0	0	2	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	8	2	0	0	1	0	9	2
Matane	0	3	0	0	0	0	0	3
Mont-Laurier	5	0	0	0	0	0	5	0
Montmagny	2	3	0	0	0	0	2	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	4	2	8	0	0	0	12	2
Rawdon	5	0	0	0	3	0	8	0
Rivière-du-Loup	4	7	0	0	0	6	4	13
Roberval	1	1	0	0	6	0	7	1
Rouyn-Noranda	4	11	0	0	16	0	20	11
Saint-Félicien	1	0	0	0	16	0	17	0
Saint-Georges	12	6	0	0	16	24	28	30
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	13	6	0	0	0	1	13	7
Sainte-Agathe-des-Monts	4	4	0	0	12	0	16	4
Sainte-Marie	1	3	0	0	4	0	5	3
Sainte-Sophie	16	27	0	0	2	6	18	33
Salaberry-de-Valleyfield	15	11	0	11	36	16	51	38
Sept-Îles	2	6	0	0	1	90	3	96
Sorel-Tracy	7	4	0	0	0	4	7	8
Thetford Mines	0	2	0	0	0	0	0	2
Val d'Or	6	4	0	0	3	0	9	4
Victoriaville	11	9	0	0	8	0	19	9
Québec (10 000 habitants et plus)	1 503	1 421	2 126	2 369	3 210	3 042	6 839	6 889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	95	90	148	48	68	321	311	459
Montréal	735	641	1 888	2 165	1 852	1 806	4 475	4 669
Québec	217	233	22	99	609	228	848	560
Saguenay	22	27	8	0	0	18	30	45
Sherbrooke	131	120	0	4	125	189	256	313
Trois-Rivières	23	28	0	16	9	38	32	82
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	49	69	0	0	56	43	105	112
Granby	30	27	32	12	36	6	98	45
Rimouski	10	5	0	0	0	54	10	59
Saint-Hyacinthe	8	9	12	8	34	4	54	21
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	8	10	0	0	63	7	71	17
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	12	8	0	0	1	0	13	8
Amos	0	3	0	0	0	1	0	4
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	2	6	0	0	20	4	22	10
Dolbeau-Mistassini	0	1	0	0	0	0	0	1
Gaspé	5	0	0	0	0	0	5	0
Hawkesbury	0	1	0	0	0	39	0	40
Joliette	18	32	8	6	213	137	239	175
Lachute	2	0	0	0	0	0	2	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	8	2	0	0	1	0	9	2
Matane	0	3	0	0	0	0	0	3
Mont-Laurier	5	0	0	0	0	0	5	0
Montmagny	2	3	0	0	0	0	2	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	4	2	8	0	0	0	12	2
Rawdon	5	0	0	0	3	0	8	0
Rivière-du-Loup	4	7	0	0	0	6	4	13
Roberval	1	1	0	0	6	0	7	1
Rouyn-Noranda	4	11	0	0	16	0	20	11
Saint-Félicien	1	0	0	0	16	0	17	0
Saint-Georges	12	6	0	0	16	24	28	30
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	13	6	0	0	0	1	13	7
Sainte-Agathe-des-Monts	4	4	0	0	12	0	16	4
Sainte-Marie	1	3	0	0	4	0	5	3
Sainte-Sophie	16	27	0	0	2	6	18	33
Salaberry-de-Valleyfield	15	11	0	11	36	16	51	38
Sept-Îles	2	6	0	0	1	90	3	96
Sorel-Tracy	7	4	0	0	0	4	7	8
Thetford Mines	0	2	0	0	0	0	0	2
Val d'Or	6	4	0	0	3	0	9	4
Victoriaville	11	9	0	0	8	0	19	9
Québec (10 000 habitants et plus)	1 503	1 421	2 126	2 369	3 210	3 042	6 839	6 889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	149	70	32	34	28	24	349	92	558	220	153,6
Montréal	528	512	130	124	223	198	2 662	1 394	3 543	2 228	59,0
Québec	152	110	68	66	28	28	241	701	489	905	-46,0
Saguenay	45	41	14	8	0	0	22	17	81	66	22,7
Sherbrooke	83	63	40	34	14	16	60	263	197	376	-47,6
Trois-Rivières	38	35	14	12	5	7	7	17	64	71	-9,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	34	39	20	14	0	0	27	189	81	242	-66,5
Granby	46	38	32	40	0	8	64	22	142	108	31,5
Rimouski	9	13	8	14	0	0	0	0	17	27	-37,0
Saint-Hyacinthe	6	3	6	0	5	0	16	0	33	3	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	11	6	0	0	0	0	8	0	19	6	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	10	4	6	2	0	0	0	0	16	6	166,7
Amos	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	6	4	2	2	0	0	3	0	11	6	83,3
Dolbeau-Mistassini	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Gaspé	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	35	0	36	-100,0
Joliette	9	17	4	4	8	4	21	165	42	190	-77,9
Lachute	19	0	0	0	0	0	0	6	19	6	**
La Tuque	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine	9	6	0	0	0	0	1	0	10	6	66,7
Marieville	8	10	4	8	0	0	0	0	12	18	-33,3
Matane	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Mont-Laurier	15	8	0	0	0	0	0	2	15	10	50,0
Montmagny	1	2	0	2	0	0	0	36	1	40	-97,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	14	13	0	2	0	0	1	0	15	15	0,0
Rawdon	14	0	0	0	0	0	3	0	17	0	s.o.
Rivière-du-Loup	10	15	4	4	0	0	87	3	101	22	**
Roberval	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rouyn-Noranda	10	20	0	0	0	0	31	0	41	20	105,0
Saint-Félicien	5	4	0	0	0	0	16	0	21	4	**
Saint-Georges	14	12	12	16	0	0	24	20	50	48	4,2
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	38	6	0	0	0	0	3	33	41	39	5,1
Sainte-Agathe-des-Monts	11	7	0	0	0	0	1	0	12	7	71,4
Sainte-Marie	9	8	4	12	0	0	2	0	15	20	-25,0
Sainte-Sophie	28	34	0	0	0	0	22	3	50	37	35,1
Salaberry-de-Valleyfield	12	13	12	2	0	0	6	23	30	38	-21,1
Sept-Îles	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Sorel-Tracy	13	8	0	0	0	0	4	11	17	19	-10,5
Thetford Mines	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Val d'Or	7	10	0	0	0	0	24	1	31	11	181,8
Victoriaville	29	19	20	0	0	0	0	19	49	38	28,9
Québec (10 000 habitants et plus)	1 434	1 177	432	400	311	285	3 705	3 052	5 882	4 914	19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	149	70	32	34	28	24	349	92	558	220	153,6
Montréal	528	512	130	124	223	198	2 662	1 394	3 543	2 228	59,0
Québec	152	110	68	66	28	28	241	701	489	905	-46,0
Saguenay	45	41	14	8	0	0	22	17	81	66	22,7
Sherbrooke	83	63	40	34	14	16	60	263	197	376	-47,6
Trois-Rivières	38	35	14	12	5	7	7	17	64	71	-9,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	34	39	20	14	0	0	27	189	81	242	-66,5
Granby	46	38	32	40	0	8	64	22	142	108	31,5
Rimouski	9	13	8	14	0	0	0	0	17	27	-37,0
Saint-Hyacinthe	6	3	6	0	5	0	16	0	33	3	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	11	6	0	0	0	0	8	0	19	6	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	10	4	6	2	0	0	0	0	16	6	166,7
Amos	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	6	4	2	2	0	0	3	0	11	6	83,3
Dolbeau-Mistassini	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Gaspé	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	35	0	36	-100,0
Joliette	9	17	4	4	8	4	21	165	42	190	-77,9
Lachute	19	0	0	0	0	0	0	6	19	6	**
La Tuque	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine	9	6	0	0	0	0	1	0	10	6	66,7
Marieville	8	10	4	8	0	0	0	0	12	18	-33,3
Matane	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Mont-Laurier	15	8	0	0	0	0	0	2	15	10	50,0
Montmagny	1	2	0	2	0	0	0	36	1	40	-97,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	14	13	0	2	0	0	1	0	15	15	0,0
Rawdon	14	0	0	0	0	0	3	0	17	0	s.o.
Rivière-du-Loup	10	15	4	4	0	0	87	3	101	22	**
Roberval	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rouyn-Noranda	10	20	0	0	0	0	31	0	41	20	105,0
Saint-Félicien	5	4	0	0	0	0	16	0	21	4	**
Saint-Georges	14	12	12	16	0	0	24	20	50	48	4,2
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	38	6	0	0	0	0	3	33	41	39	5,1
Sainte-Agathe-des-Monts	11	7	0	0	0	0	1	0	12	7	71,4
Sainte-Marie	9	8	4	12	0	0	2	0	15	20	-25,0
Sainte-Sophie	28	34	0	0	0	0	22	3	50	37	35,1
Salaberry-de-Valleyfield	12	13	12	2	0	0	6	23	30	38	-21,1
Sept-Îles	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Sorel-Tracy	13	8	0	0	0	0	4	11	17	19	-10,5
Thetford Mines	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Val d'Or	7	10	0	0	0	0	24	1	31	11	181,8
Victoriaville	29	19	20	0	0	0	0	19	49	38	28,9
Québec (10 000 habitants et plus)	1 434	1 177	432	400	311	285	3 705	3 052	5 882	4 914	19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	28	24	0	0	70	88	279	4
Montréal	223	195	0	3	1 455	844	1 207	543
Québec	28	28	0	0	43	56	198	645
Saguenay	0	0	0	0	0	2	22	15
Sherbrooke	14	16	0	0	3	0	57	256
Trois-Rivières	5	3	0	4	0	10	7	7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	27	189
Granby	0	4	0	4	36	17	28	5
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Hyacinthe	5	0	0	0	0	0	16	0
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	8	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	35
Joliette	4	4	4	0	2	30	19	135
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	1	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	36
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	1	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	3	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	87	3
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	4	0	27	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	16	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	22	20
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	3	31
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	1	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	2	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	22	3
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	12	6	11
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	6	4	5
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	24	1
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	0	19
Québec (10 000 habitants et plus)	307	274	4	11	1 617	1 069	2 088	1 969

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	28	24	0	0	70	88	279	4
Montréal	223	195	0	3	1 455	844	1 207	543
Québec	28	28	0	0	43	56	198	645
Saguenay	0	0	0	0	0	2	22	15
Sherbrooke	14	16	0	0	3	0	57	256
Trois-Rivières	5	3	0	4	0	10	7	7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	27	189
Granby	0	4	0	4	36	17	28	5
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Hyacinthe	5	0	0	0	0	0	16	0
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	8	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	35
Joliette	4	4	4	0	2	30	19	135
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	1	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	36
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	1	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	3	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	87	3
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	4	0	27	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	16	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	22	20
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	3	31
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	1	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	2	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	22	3
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	12	6	11
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	6	4	5
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	24	1
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	0	19
Québec (10 000 habitants et plus)	307	274	4	11	1 617	1 069	2 088	1 969

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	211	130	68	86	279	4	558	220
Montréal	838	748	1 497	920	1 208	553	3 543	2 228
Québec	254	211	37	45	198	649	489	905
Saguenay	59	51	0	0	22	15	81	66
Sherbrooke	137	113	3	0	57	256	197	376
Trois-Rivières	52	50	5	10	7	11	64	71
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	54	53	0	0	27	189	81	242
Granby	78	84	36	15	28	9	142	108
Rimouski	17	27	0	0	0	0	17	27
Saint-Hyacinthe	17	3	0	0	16	0	33	3
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	11	6	0	0	8	0	19	6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	16	6	0	0	0	0	16	6
Amos	2	3	0	0	0	0	2	3
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	1	3
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	8	6	0	0	3	0	11	6
Dolbeau-Mistassini	2	1	0	0	0	0	2	1
Gaspé	8	6	0	0	0	0	8	6
Hawkesbury	0	1	0	0	0	35	0	36
Joliette	19	25	0	30	23	135	42	190
Lachute	19	0	0	0	0	6	19	6
La Tuque	1	1	0	0	0	0	1	1
Les Îles-de-la-Madeleine	9	6	0	0	1	0	10	6
Marieville	12	18	0	0	0	0	12	18
Matane	7	1	0	0	0	0	7	1
Mont-Laurier	15	10	0	0	0	0	15	10
Montmagny	1	4	0	0	0	36	1	40
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	14	15	0	0	1	0	15	15
Rawdon	14	0	0	0	3	0	17	0
Rivière-du-Loup	14	19	0	0	87	3	101	22
Roberval	3	1	0	0	0	0	3	1
Rouyn-Noranda	10	20	4	0	27	0	41	20
Saint-Félicien	5	4	0	0	16	0	21	4
Saint-Georges	28	28	0	0	22	20	50	48
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	38	6	0	2	3	31	41	39
Sainte-Agathe-des-Monts	11	7	0	0	1	0	12	7
Sainte-Marie	15	20	0	0	0	0	15	20
Sainte-Sophie	28	34	0	0	22	3	50	37
Salaberry-de-Valleyfield	24	15	0	12	6	11	30	38
Sept-Îles	6	3	0	0	0	0	6	3
Sorel-Tracy	13	14	0	0	4	5	17	19
Thetford Mines	7	7	0	0	0	0	7	7
Val d'Or	7	10	0	0	24	1	31	11
Victoriaville	49	19	0	0	0	19	49	38
Québec (10 000 habitants et plus)	2 139	1 789	1 650	1 120	2 093	1 991	5 882	4 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	211	130	68	86	279	4	558	220
Montréal	838	748	1 497	920	1 208	553	3 543	2 228
Québec	254	211	37	45	198	649	489	905
Saguenay	59	51	0	0	22	15	81	66
Sherbrooke	137	113	3	0	57	256	197	376
Trois-Rivières	52	50	5	10	7	11	64	71
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	54	53	0	0	27	189	81	242
Granby	78	84	36	15	28	9	142	108
Rimouski	17	27	0	0	0	0	17	27
Saint-Hyacinthe	17	3	0	0	16	0	33	3
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	11	6	0	0	8	0	19	6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	16	6	0	0	0	0	16	6
Amos	2	3	0	0	0	0	2	3
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	1	3
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	8	6	0	0	3	0	11	6
Dolbeau-Mistassini	2	1	0	0	0	0	2	1
Gaspé	8	6	0	0	0	0	8	6
Hawkesbury	0	1	0	0	0	35	0	36
Joliette	19	25	0	30	23	135	42	190
Lachute	19	0	0	0	0	6	19	6
La Tuque	1	1	0	0	0	0	1	1
Les Îles-de-la-Madeleine	9	6	0	0	1	0	10	6
Marieville	12	18	0	0	0	0	12	18
Matane	7	1	0	0	0	0	7	1
Mont-Laurier	15	10	0	0	0	0	15	10
Montmagny	1	4	0	0	0	36	1	40
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	14	15	0	0	1	0	15	15
Rawdon	14	0	0	0	3	0	17	0
Rivière-du-Loup	14	19	0	0	87	3	101	22
Roberval	3	1	0	0	0	0	3	1
Rouyn-Noranda	10	20	4	0	27	0	41	20
Saint-Félicien	5	4	0	0	16	0	21	4
Saint-Georges	28	28	0	0	22	20	50	48
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	38	6	0	2	3	31	41	39
Sainte-Agathe-des-Monts	11	7	0	0	1	0	12	7
Sainte-Marie	15	20	0	0	0	0	15	20
Sainte-Sophie	28	34	0	0	22	3	50	37
Salaberry-de-Valleyfield	24	15	0	12	6	11	30	38
Sept-Îles	6	3	0	0	0	0	6	3
Sorel-Tracy	13	14	0	0	4	5	17	19
Thetford Mines	7	7	0	0	0	0	7	7
Val d'Or	7	10	0	0	24	1	31	11
Victoriaville	49	19	0	0	0	19	49	38
Québec (10 000 habitants et plus)	2 139	1 789	1 650	1 120	2 093	1 991	5 882	4 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
T1 2018	0	0,0	4	20,0	9	45,0	6	30,0	1	5,0	20	-	237 187
T1 2017	2	9,5	8	38,1	6	28,6	4	19,0	1	4,8	21	-	205 135
Cumul 2018	0	0,0	4	20,0	9	45,0	6	30,0	1	5,0	20	-	237 187
Cumul 2017	2	9,5	8	38,1	6	28,6	4	19,0	1	4,8	21	-	205 135
Granby													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	-	-
T1 2017	0	0,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	5	62,5	8	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	5	62,5	8	-	-
Rimouski[1]													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
T1 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Saint-Hyacinthe													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T1 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
T1 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Shawinigan													
T1 2018	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	-	211 016
T1 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	-	211 016
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Gatineau (RMR)													
T1 2018	0	0,0	1	2,1	3	6,4	9	19,1	34	72,3	47	372 500	390 737
T1 2017	0	0,0	0	0,0	5	8,3	7	11,7	48	80,0	60	380 000	403 446
Cumul 2018	0	0,0	1	2,1	3	6,4	9	19,1	34	72,3	47	372 500	390 737
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	8,3	7	11,7	48	80,0	60	380 000	403 446
Montréal (RMR)													
T1 2018	0	0,0	7	2,4	13	4,4	33	11,2	241	82,0	294	400 000	476 133
T1 2017	1	0,3	0	0,0	15	5,0	45	15,0	239	79,7	300	390 000	432 732
Cumul 2018	0	0,0	7	2,4	13	4,4	33	11,2	241	82,0	294	400 000	476 133
Cumul 2017	1	0,3	0	0,0	15	5,0	45	15,0	239	79,7	300	390 000	432 732
Québec (RMR)													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	5	8,6	12	20,7	41	70,7	58	325 000	345 036
T1 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,9	2	5,9	31	91,2	34	380 000	405 334
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	5	8,6	12	20,7	41	70,7	58	325 000	345 036
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,9	2	5,9	31	91,2	34	380 000	405 334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay (RMR)													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T1 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T1 2018	1	7,7	1	7,7	1	7,7	5	38,5	5	38,5	13	282 500	272 139
T1 2017	0	0,0	0	0,0	3	13,0	6	26,1	14	60,9	23	-	348 348
Cumul 2018	1	7,7	1	7,7	1	7,7	5	38,5	5	38,5	13	282 500	272 139
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	13,0	6	26,1	14	60,9	23	-	348 348
Trois-Rivières (RMR)													
T1 2018	0	0,0	1	8,3	3	25,0	1	8,3	7	58,3	12	-	375 857
T1 2017	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	-	371 012
Cumul 2018	0	0,0	1	8,3	3	25,0	1	8,3	7	58,3	12	-	375 857
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	-	371 012
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T1 2018	1	0,2	17	3,6	38	8,1	72	15,3	342	72,8	470	370 000	424 226
T1 2017	3	0,7	10	2,2	33	7,2	67	14,6	346	75,4	459	375 000	408 890
Cumul 2018	1	0,2	17	3,6	38	8,1	72	15,3	342	72,8	470	370 000	424 226
Cumul 2017	3	0,7	10	2,2	33	7,2	67	14,6	346	75,4	459	375 000	408 890

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®, Québec Premier trimestre 2018				
		Nombre de ventes	Nombre de nouvelles inscriptions	Prix moyen ($)
2017	Janvier	4 514	13 542	279 711
	Février	7 233	14 969	277 013
	Mars	9 650	15 747	284 940
	Avril	8 640	13 393	288 070
	Mai	9 521	13 605	295 606
	Juin	7 396	11 431	296 112
	Juillet	6 112	10 723	299 226
	Août	5 931	10 811	294 591
	Septembre	5 828	12 268	294 278
	Octobre	6 269	12 131	303 713
	Novembre	6 352	10 529	302 197
	Décembre	5 117	7 085	298 703
2018	Janvier	4 938	12 570	293 606
	Février	7 213	14 246	296 096
	Mars	9 899	15 656	295 598
	Avril			
	Mai			
	Juin			
	Juillet			
	Août			
	Septembre			
	Octobre			
	Novembre			
	Décembre			
	T1 2017	21 397	44 258	281 157
	T1 2018	22 050	42 472	295 315
	Cumul 2017	21 397	44 258	281 157
	Cumul 2018	22 050	42 472	295 315

Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Quebec

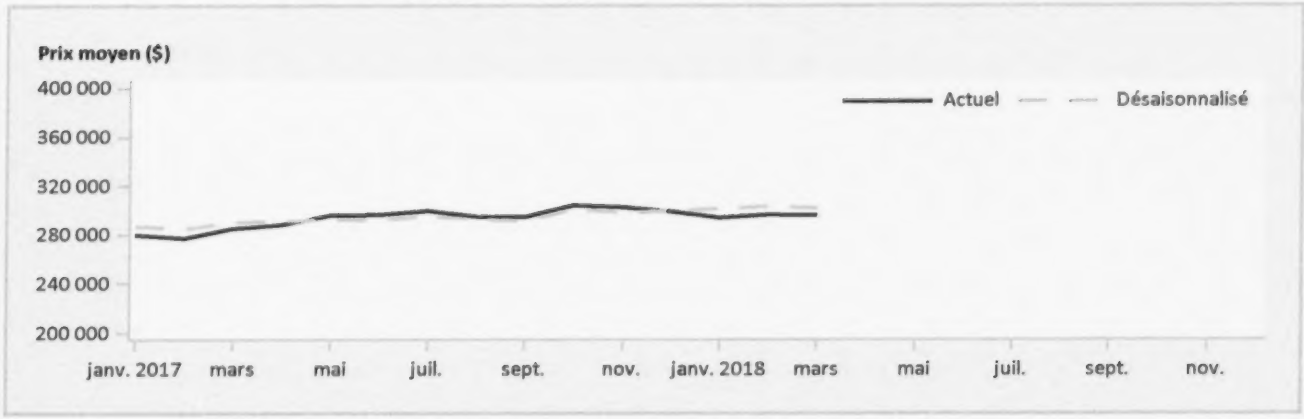


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Quebec

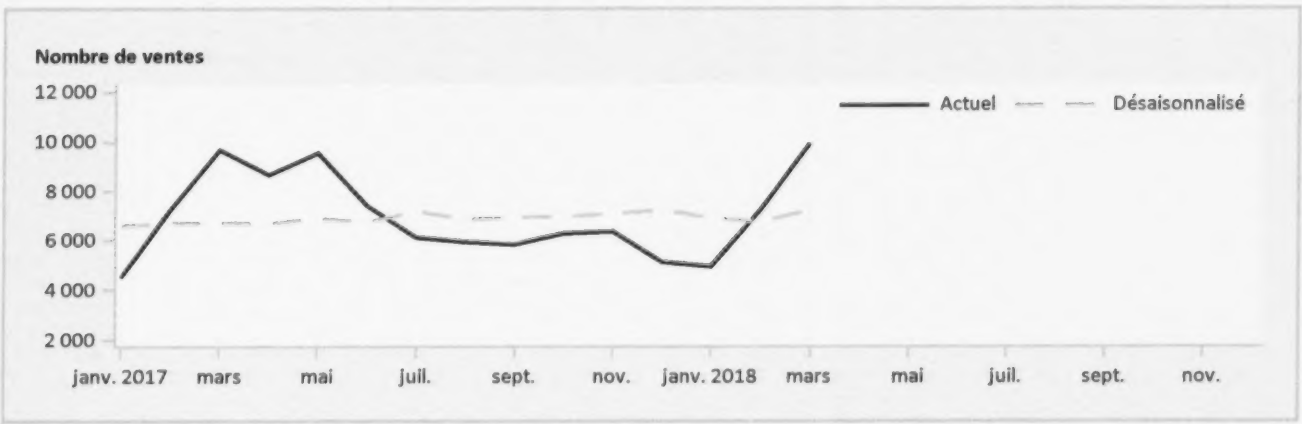
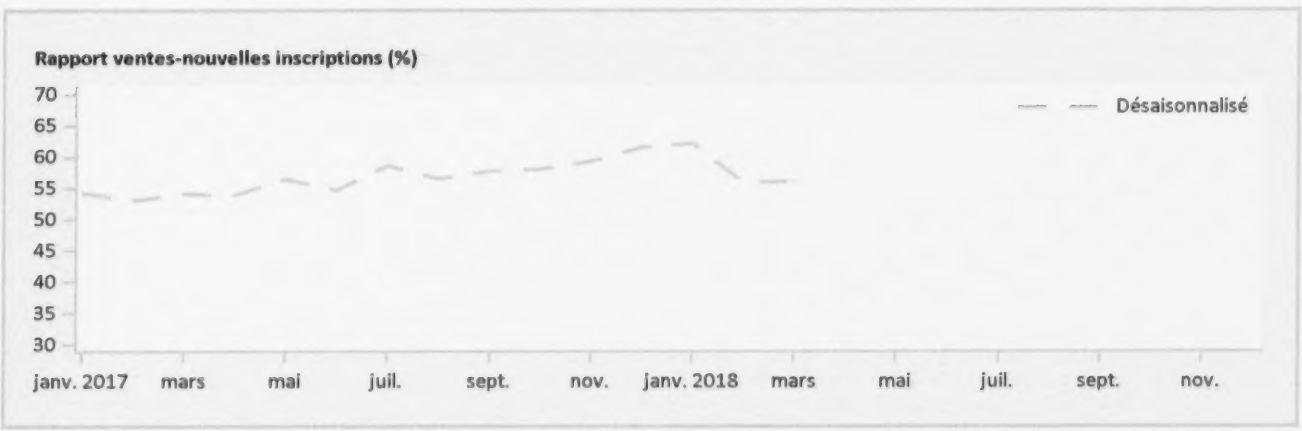


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Quebec



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 193,5	6,3	12 608	137,9	871	36 381 687	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 211,9	6,1	23 012	140,1	880	39 176 981	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	4 233,8	5,9	24 012	141,0	896	39 592 308	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	4 265,0	5,5	9 779	156,7	891	40 303 337	
2018	Janvier - mars	590	3,3	5,1	4 269,9	5,5		150,7	896		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	2,2	-1,2	10,9	37,5	3,3	7,9	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	2,4	-1,0	29,3	20,4	2,6	9,0	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	2,2	-1,0	70,7	9,3	3,3	9,7	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	2,0	-1,1	**	29,5	2,9	7,6	
2018	Janvier - mars	5,0	0,2	0,5	1,8	-0,8		9,2	2,9		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

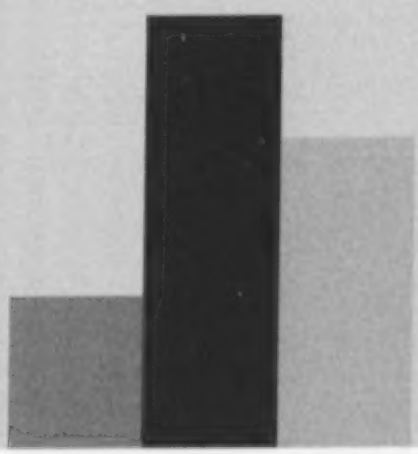
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64141_2018_Q02